



Архитектурно-творческая мастерская

г. Владивосток, ул. Кирова, 23, оф. 304
Тел. 8-924-258-6058, m-fresh@mail.ru

Утвержденная стоимость на работы по архитектурному проектированию.

Прайс рассчитан на наличный расчет (или переводом на карту сбербанк). При безналичном расчете на счет, стоимость увеличивается на 10%. После утверждения эскиза или проекта рассчитаем стоимость работ по строительству Вашего объекта нашей проверенной строительной бригадой! Если по получению нужного проекта на заказ Вы торопитесь, конечно же, возможно быстрое выполнение заказа со скоростью в 2 раза быстрее (не будем спать ночами, есть будем на ходу, подключим всех возможных профессиональных архитекторов, дизайнеров, конструкторов) - стоимость дороже в 2 раза. Все работы на сайте **M-FRESH-P.RU**

Стоимость на услуги действительна с 1 октября 2016 г. по 1 марта 2017 г.

(В другой период стоимость и услуги могут отличаться)

При заказе от 50 тыс. руб. дарим Вам карту со скидками 20% на следующие проекты у нас! (зависит от заказа). Можете сами расплатиться этой картой или подарить друзьям и они смогут заказывать у нас проекты и дизайн со скидками! **M-FRESH-HOUSE.RU**

Наименование	Площадь	Срок выполнения	Стоимость (рублей)
Эскизный проект индивидуального жилого дома, беседки, гаража, бани(планы этажей, фасады в чертежах и 3д, разрез, план кровли) без детальной проработки и детальных размеров, общая концепция. Общие габариты объекта. <small>Магазины, кафе, салоны:любая позиция увеличивается на 10 000 руб.</small>	До 30 м ²	5 – 10 дней	25 000
	31 – 50 м ²	7 – 15 дней	30 000
	51 – 100 м ²	7 – 15 дней	40 000
	101 – 150 м ²	10– 17 дней	45 000
	151 – 200 м ²	12 – 20 дней	55 000
	201 – 250 м ²	15 – 25 дней	65 000
	251 – 300 м ²	15 – 27 дней	70 000
	301 – 350 м ²	20 – 30 дней	75 000
	351 – 400 м ²	22 – 35 дней	80 000
	401 – 500 м ²	24 – 37 дней	85 000
	Более 500 м ²	30 – 45 дней	90 000
Архитектурно-строительный рабочий проект индивидуального жилого дома, беседки, гаража, бани на заказ (с узлами по козырькам, террасам, кровле,			

перекрытию, стенам, расчетом перемычек, оконных и дверных проемов, схемой генплана, общим расчетом всех строительных материалов и т. д.) <small>Магазины, кафе, салоны: любая позиция увеличивается на 10 000 руб.</small>	До 30 м ²	7 – 12 дней	35 000
	31 – 50 м ²	12 – 20 дней	45 000
	51 – 100 м ²	12 – 20 дней	55 000
	101 – 150 м ²	15 – 35 дней	65 000
	151 – 200 м ²	18 – 38 дней	75 000
	201 – 250 м ²	20 – 42 дней	85 000
	251 – 300 м ²	22 – 45 дней	90 000
	301 – 350 м ²	25 – 47 дней	95 000
	351 – 400 м ²	27 – 50 дней	100 000
	401 – 500 м ²	30 – 55 дней	105 000
	Более 500 м ²	35 – 60 дней	110 000
Дополнительная конструктивная рабочая часть проекта индивидуального жилого дома (расчет фундамента, перекрытий, кровли, стен, террас, козырьков) по утвержденному эскизному или архитектурному проекту			
	До 50 м ²	5 – 10 дней	25 000
	51 – 100 м ²	7 – 15 дней	35 000
	101 – 150 м ²	10 – 17 дней	40 000
	151 – 200 м ²	12 – 20 дней	55 000
	201 – 250 м ²	15 – 25 дней	60 000
	251 – 300 м ²	15 – 27 дней	65 000
	301 – 350 м ²	20 – 30 дней	70 000
	351 – 400 м ²	22 – 35 дней	75 000
	401 – 500 м ²	24 – 37 дней	80 000
	Более 500 м ²	26 – 45 дней	85 000
Отдельный расчет ТОЛЬКО ФУНДАМЕНТА индивидуального жилого дома по результатам готовой геологии (выбор типа наиболее приемлемого для Вашего участка фундамента, марка бетона, глубина заложения фундамента, диаметр и шаг арматуры, технологические проемы). <small>Магазины, кафе, салоны: любая позиция увеличивается на 10 000 руб.</small>			
Или расчет перекрытия, кровли, какого одного отдельного раздела на выбор заказчика.	101 – 200 м ²	7 – 18 дней	25 000
	201 – 300 м ²	9 – 20 дней	30 000
	301 – 400 м ²	10 – 25 дней	35 000
	401 – 500 м ²	15 – 30 дней	40 000
	Более 500 м ²	17 – 35 дней	45 000

Доработка готового проекта по утвержденным планам и фасадам (составление всего альбома комплекта архитектурно-строительных чертежей без визуализации)	До 100 м ²	7 – 15 дней	40 000
При условии, что заказчик утверждает планы и фасады в день заказа доработки архитектурного проекта	101 – 200 м ²	10 – 20 дней	50 000
Если же планы дорабатываются более 1 дня, то это уже считается ооооооочень большой доработкой проекта и стоимость увеличивается на 10 000 руб. (по прайсу)	201 – 300 м ²	12 – 25 дней	55 000
	301 – 400 м ²	15 – 30 дней	65 000
	401 – 500 м ²	18 – 35 дней	75 000
	Более 500 м ²	20 – 38 дней	85 000
Отдельная визуализация индивидуального жилого дома (с вариантами отделки фасадов) по утвержденным чертежам планов этажей, кровли, разрезов и фасадов			
	До 100 м ²	7 – 15 дней	25 000
	101 – 200 м ²	10 – 20 дней	30 000
	201 – 300 м ²	12 – 22 дней	35 000
	301 – 400 м ²	15 – 25 дней	40 000
	401 – 500 м ²	18 – 28 дней	45 000
	Более 500 м ²	20 – 30 дней	50 000
Готовый архитектурно-строительный проект индивидуального жилого дома. На выбор более 300 готовых проектов. (Доработка с незначительными изменениями материала стен, изменение перегородок +10 000 руб.)			
	До 50 м ²	1 – 5 дней	25 000
	51 – 100 м ²	1 – 5 дней	30 000
	101 – 200 м ²	1 – 5 дней	40 000
	201 – 300 м ²	1 – 5 дней	45 000
	301 – 400 м ²	1 – 5 дней	50 000
	401 – 500 м ²	1 – 5 дней	55 000
	Более 500 м ²	1 – 5 дней	60-95 000
Инженерный рабочий проект индивидуального жилого дома на заказ (архитектура, электрика, канализация, водоснабжение, отопление, генплан). Магазины, кафе, салоны:любая позиция увеличивается на 100 руб./м²			
	До 100 м ²	30 – 50 дней	1400 руб./м²
	101 – 200 м ²	35 – 55 дней	1300 руб./м²
	201 – 300 м ²	45 – 65 дней	1200 руб./м²
	301 – 400 м ²	50 – 70 дней	1100 руб./м²

	401 – 500 м ²	60 – 80 дней	1050 руб./м²
	Более 500 м ²	70 – 90 дней	1000 руб./м²
Отдельная разработка схематичного генплана участка (без благоустройства) индивидуального жилого дома. При заказе архитектурного проекта он входит в состав			
	До 20 соток	3 – 9 дней	10 000
	21-50 соток	4 – 10 дней	15 000
	51-100 соток	10 – 20 дней	20 000
Разработка генплана участка индивидуального жилого дома с благоустройством в цвете (со всеми размерами и показом всех объектов на плане участка: дом, баня, беседки, заезды, дорожки) без 3д			
	До 10 соток	10 – 25 дней	30 000
	11-20 соток	12 – 30 дней	40 000
	21-30 соток	15 – 35 дней	50 000
	31-40 соток	17 – 37 дней	60 000
	41-50 соток	20 – 45 дней	70 000
Дренаж участка, дома, схемы отвода воды, расчет подпорных стен на участке			
	До 10 соток	7 – 15 дней	20 000
	11-20 соток	9 – 18 дней	25 000
	21-30 соток	10 – 20 дней	30 000
	31-40 соток	14 – 25 дней	35 000
	41-50 соток	17 – 28 дней	40 000
Разработка ландшафтного дизайна участка индивидуального жилого дома с благоустройством в цвете (со всеми размерами и показом всех объектов на плане участка в объеме и с визуализацией: дом, баня, беседки, заезды, дорожки) с возможностью покрутить в 3д весь участок			
	До 10 соток	15 – 25 дней	90 000
	11-20 соток	17 – 28 дней	100 000
	21-30 соток	20 – 35 дней	110 000
	31-40 соток	25 – 40 дней	120 000
	41-50 соток	28 – 45 дней	130 000
Изготовление архитектурного объемного макета Вашего индивидуального жилого дома из пластика в М 1: 50			
	В реальности размеры примерно 300x300 мм	15 – 30 дней	30 000 – 60 000
Авторский надзор за строительством (бесплатно в подарок, если наша бригада)			
35 000 руб./месяц (Владивосток - Артем) (или разовый выезд 5 000 руб./час)			

Для заказа проекта позвоните по тел.: +7 (423) 200-15-98. Почта: m-fresh@yandex.ru

Утвержденная стоимость на работы по дизайн-проектам интерьеров.

Прайс рассчитан на наличный расчет (или переводом на карту сбербанк). При безналичном расчете на счет, стоимость увеличивается на 10%. После утверждения эскиза или проекта рассчитаем стоимость работ по ремонту и отделке Вашего объекта нашей проверенной строительной бригадой! Если по получению нужного дизайн-проекта на заказ Вы торопитесь, конечно же, возможно быстрое выполнение заказа со скоростью в 2 раза быстрее (не будем спать ночами, есть будем на ходу, подключим всех возможных профессиональных архитекторов, дизайнеров, конструкторов) - стоимость дороже в 2 раза. Все работы на сайте **M-FRESH-P.RU**

Стоимость на услуги действительна с 1 октября 2016 г. по 1 марта 2017 г.

(В другой период стоимость и услуги могут отличаться)

При заказе от 50 тыс. руб. дарим Вам карту со скидками 20% на следующие проекты у нас! (зависит от заказа). Можете сами расплатиться этой картой или подарить друзьям и они смогут заказывать у нас проекты и дизайн со скидками! **M-FRESH-HOUSE.RU**

Наименование	Площадь	Срок выполнения	Стоимость (руб./м ²)
Полный дизайн проект интерьера комнаты, квартиры или жилого дома (с подбором мебели, светильников, краски, обоев и т. д.) <small>Магазины, кафе, салоны: любая позиция увеличивается на 200 руб./м² Минимальный заказ = 10 000 руб.</small>	До 30 м ²	8 – 25 дней	1 400
	31 – 50 м ²	10 – 28 дней	1 300
	51 – 100 м ²	15 – 38 дней	1 100
	101 – 150 м ²	25– 45 дней	1 000
	151 – 200 м ²	30– 55 дней	900
	201 – 250 м ²	35– 65 дней	800
	251 – 300 м ²	40– 75 дней	750
	301 – 350 м ²	45– 85 дней	700
	351 – 400 м ²	50– 95 дней	650
	401 – 500 м ²	55– 105 дней	600
	Более 500 м ²	60– 115 дней	550
Планировка помещений, зонирование (первая стадия полного дизайн-проекта), рабочие чертежи с указанием всех размеров перегородок, мебели, розеток в планах, план полов, по которым уже можно делать ремонт. <small>Магазины, кафе, салоны: любая позиция увеличивается на 100 руб./м² Минимальный заказ = 10 000 руб.</small>	До 30 м ²	7 – 12 дней	400
	31 – 50 м ²	12 – 20 дней	350

	51 – 100 м ²	12 – 20 дней	300
	101 – 150 м ²	15 – 35 дней	280
	151 – 200 м ²	18 – 38 дней	250
	201 – 250 м ²	20 – 42 дней	220
	251 – 300 м ²	22 – 45 дней	200
	301 – 350 м ²	25 – 47 дней	180
	351 – 400 м ²	27 – 50 дней	170
	401 – 500 м ²	30 – 55 дней	160
	Более 500 м ²	35 – 60 дней	150
Просто визуализация помещения комнаты, квартиры, жилого дома без строительных чертежей (2-4 варианта)			
Магазины, кафе, салоны: любая позиция увеличивается на 100 руб./м ² Минимальный заказ = 10 000 руб.	До 50 м ²	5 – 10 дней	750
	51 – 100 м ²	7 – 15 дней	700
	101 – 150 м ²	10 – 17 дней	680
	151 – 200 м ²	12 – 20 дней	650
	201 – 250 м ²	15 – 25 дней	620
	251 – 300 м ²	15 – 27 дней	600
	301 – 350 м ²	20 – 30 дней	580
	351 – 400 м ²	22 – 35 дней	550
	401 – 500 м ²	24 – 37 дней	520
	Более 500 м ²	26 – 45 дней	500
Разовый выезд и консультация дизайнера на месте без заказа по изготовлению эскиза или проекта (по Владивостоку, в другие населённые пункты – по договорённости). При заказе проекта эта сумма учитывается в счет оплаты всего проекта.			
		1 час	5 000
Изготовление объемного макета Вашего интерьера квартиры, кафе, магазина для презентаций и выставок в любом масштабе и из любого материала (возможно с движением деталей и подсветкой)			
	По договоренности сделаем расчет		
Авторский надзор по ремонту (подбор обоев, плитки, выезд в магазины города, контроль за строителями по соблюдению строительных работ согласно утвержденному проекту)			
	35 000 руб./мес. (по Владивостоку, в другие города – индивидуально, если ремонт делает наша бригада, надзор бесплатно в подарок на весь период ремонта до полного итога!)		

Для заказа проекта позвоните по тел.: +7 (423) 200-15-98. Почта: m-fresh@yandex.ru

Утвержденная стоимость на работы по геодезическим работам (топосъемки).

Прайс рассчитан на наличный расчет (или переводом на карту сбербанк).

При безналичном расчете на счет, стоимость увеличивается на 10%.

Если по получению нужных геодезических работ на заказ Вы торопитесь, конечно же, возможно быстрое выполнение заказа со скоростью в 2 раза быстрее (не будем спать ночами, есть будем на ходу, подключим всех возможных профессиональных геодезистов, инженеров, конструкторов) - стоимость дороже в 2 раза. Все работы на сайте **M-FRESH-P.RU**

Стоимость на услуги действительна с 1 октября 2016 г. по 1 марта 2017 г.

(В другой период стоимость и услуги могут отличаться)

При заказе от 50 тыс. руб. дарим Вам карту со скидками 20% на следующие проекты у нас! (зависит от заказа). Можете сами расплатиться этой картой или подарить друзьям и они смогут заказывать у нас проекты и дизайн со скидками! **M-FRESH-HOUSE.RU**

Наименование работ	Площадь участка	Срок выполнения	Стоимость (рублей)
Топосъёмка участка (с обозначением отметок, горизонталей, с показом границ участка)	До 8 соток	5 – 10 дней	10 000
	8 - 10 соток	5 – 11 дней	10 500
	11 соток	5 – 11 дней	11 000
	12 соток	6– 12 дней	12 000
	13 соток	6 – 12 дней	13 000
	14 соток	6 – 12 дней	14 000
	15 соток	6 – 12 дней	15 000
	16 соток	6 – 13 дней	16 000
	17 - 20 соток	7 – 14 дней	17 000
	20 - 25 соток	8 – 16 дней	18 000
	25 - 35 соток	9 – 18 дней	20 000
Межевание участка: -согласование границ земельных участков; -создание планового съёмочного обоснования; -определение координат межевых знаков; -определение площади земельного участка по полученным координатам межевых знаков; -формирование пакета документов и	До 8 соток	7 – 15 дней	16 000

последующую сдачу землеустроительного дела (межевой план) в соответствующие государственные органы (департамент земельных ресурсов).			
	8 - 10 соток	7 – 15 дней	18 000
	11 соток	7 – 15 дней	19 000
	12 соток	8 – 16 дней	20 000
	13 соток	8 – 16 дней	21 000
	14 соток	8 – 16 дней	22 000
	15 соток	9 – 17 дней	23 000
	16 соток	9 – 17 дней	24 000
	17 - 20 соток	10 – 18 дней	25 000
	20 - 25 соток	12 – 20 дней	26 000
	25 - 35 соток	12 – 22 дней	28 000
Вынос точек в натуру: -вынос границ участка; -вынос осей; -вынос контура сооружения;	1 точка	2 – 5 дней	2 000
Подеревная съемка: -пояснительная записка; -листы топографической съемки (М1:100 или М1:200); -перечетная ведомость; -фотоотчет.	До 8 соток	7 – 15 дней	14 000
	8 - 10 соток	7 – 15 дней	16 000
	11 соток	7 – 15 дней	17 000
	12 соток	8 – 16 дней	18 000
	13 соток	8 – 16 дней	19 000
	14 соток	8 – 16 дней	20 000
	15 соток	9 – 17 дней	21 000
	16 соток	9 – 17 дней	22 000
	17 - 20 соток	10 – 18 дней	24 000
	20 - 25 соток	12 – 20 дней	26 000
	25 - 35 соток	12 – 22 дней	28 000
Авторский надзор за строительством (бесплатно в подарок, если наша бригада)	35 000 руб./месяц (Владивосток - Артем) (или разовый выезд 5 000 руб./час)		

Для заказа у нас топосъемки и других геодезических

и геологических работ позвоните

по тел.: +7 (423) 200-15-98, +7-924-258-6058, Почта: m-fresh@yandex.ru